



Immobiliare Orchidea s.r.l.
Via IV Novembre, 75 - Mestrino
Tel.: 0499001732 - Cell.: 3356319131
Mail: info@studioimmobiliareorchidea.it
Web: http://www.studioimmobiliareorchidea.it

Rif.: **B024**

Bifamiliare a Mestrino - Mestrino - Centro

Descrizione: MESTRINO comodo a tutti i servizi e alla fermata dell'autobus di linea PD/VI in zona centralissima, fabbricato residenziale su lotto di circa 1500 mq, sviluppato su 3 piani fuori terra e composto da due appartamenti, di cui uno al piano primo e uno al piano secondo; il piano terra ospita due garage, 2 lavanderie di pertinenza degli appartamenti, locale contatori e un ampio portico.

L'appartamento al primo piano è composto da ingresso, soggiorno, cucina, 3 ampie camere, uno studio, 2 bagni, vari terrazzi. Si presenta in discreto stato di manutenzione, ma necessita di una parziale ristrutturazione.

L'appartamento al secondo piano invece, di uguali dimensioni e spazi, è in ottimo stato in quanto oggetto di costanti lavori di manutenzione e rinnovamento, compreso la realizzazione dell'impianto di riscaldamento autonomo.

L'area scoperta di uso comune che circonda tutto il fabbricato, è adibita in parte a cortile in ghiaia e in parte a giardino che si presenta ben piantumato.

La zona è ben servita, con la fermata della corriera di linea a pochi passi, supermercati nelle vicinanze, scuole, poste. Comodo a a Rubano, Veggiano, Selvazzano Dentro.

Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	3+
Bagni	3+
Terrazzi	3
Poggioli	1
Ripostigli	2
Cantina	si
Lavanderia	si
Garage doppio	si
Posto auto	si
Giardino	si
Giardino condominiale	si
Porticato	si

Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano terra	si
Primo piano	si
Ultimo piano	si
Totale piani	3

Spefiche tecniche

Allarme	si
Aria condizionata	si
Riscaldamento autonomo	si
Camino	si
Numero accessi carrai	1
Impianto elettrico	3
Canna fumaria	si

Altre informazioni

metri quadri	375
--------------	-----



Euro 299.000