



Immobiliare Orchidea s.r.l.
Via IV Novembre, 75 - Mestrino
Tel.: 0499001732 - Cell.: 3356319131
Mail: info@studioimmobiliareorchidea.it
Web: http://www.studioimmobiliareorchidea.it

Rif.: **T354**

Trifamiliare a Mestrino - Mestrino

Descrizione: MESTRINO CENTRO, nel facoltoso Comune della provincia di Padova, A pochi passi dal centro del paese, inserita in elegante e nuova zona residenziale, attrezzata con parcheggi pubblici e molte aree verdi, comodo a tutti i servizi quali: fermata dell'autobus Padova/Vicenza a 200 mt, supermercato, scuole, asili/uffici Comunali/bar/negozi parrucchiera ecc. proponiamo in Vendita nuova, spaziosa e indipendente soluzione abitativa.

L'immobile proposto in Vendita è una porzione di " TRIFAMILIARE di nuova costruzione con ancora la possibilità di scegliere le finiture a proprio gusto.

Realizzata con le ultime tecniche costruttive all'avanguardia, come il muro a cassetta da 50 cm, ottimo materiale per muratura con la triplice funzionabilità " Termica, Acustica e Antisismica, vengono poi utilizzati, solo materiali di alta qualità ed un accorta ricerca di particolari e finiture. La trifamiliare è disposta su due livelli fuori terra circondata su tre lati da un scoperto/giardino di proprietà, ottimo da usufruire nelle stagioni più calde per pranzi e cene all'aperto, al piano terra ci accoglie la zona giorno con salotto soggiorno e angolo cottura di circa 50 mq, un servizio/wc completo di water-bidet-lavandino e doccia, un ripostiglio ed il pratico garage. Al piano superiore la zona notte dove troviamo 3 camere da letto : camera matrimoniale con cabina armadio e bagno in camera, due camere doppie, ed il bagno finestrato. Entrambe le camere doppie sono collegate esternamente da un ampia loggia.

Dotata di impianto fotovoltaico di 3kw con scambio sul posto, automazione tapparelle, Impianto di riscaldamento a pavimento, serramenti in Pvc con alta/ribalta su tutte le finestre e porta finestre, predisposizione aria condizionata e allarme perimetrico e volumetrico. Ottime le finiture con possibilità di personalizzarle a proprio gusto.

Nelle immediate Vicinanze Rubano, Piazzola sul Brenta, Veggiano, Mestrino, Teolo, Rovolon, Saccolongo, Abano Terme, Selvazzano Dentro, Limena, Campodoro, Villafranca Padovana, Albignasego, Grisignano del Zocco e Padova.

Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Soggiorno angolo cottura	si
Cucina	si
Camere	3
Bagni	2
Poggioli	2
Ripostigli	1
Garage	si
Posto auto	si
Giardino	si

Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano terra	si
Primo piano	si

Spifiche tecniche

Ingresso indipendente	si
Predisposizione allarme	si
Predisposizione aria condizionata	si
Riscaldamento autonomo	si
Riscaldamento a pavimento	si
Pannelli fotovoltaici	si
Animali ammessi	si
Riscaldamento termopompa	si
Porta blindata	si
Numero portoni	1
Numero accessi carrai	1

Canna fumaria	si
---------------	----

Altre informazioni

metri quadri	170
costruzione	2021



Euro 315.000