



Immobiliare Orchidea s.r.l.
Via IV Novembre, 75 - Mestrino
Tel.: 0499001732 - Cell.: 3356319131
Mail: info@studioimmobiliareorchidea.it
Web: http://www.studioimmobiliareorchidea.it

Rif.: **A255**

Appartamento a Mestrino - Mestrino

Descrizione: Mestrino, facoltoso comune della Provincia di Padova, a pochi passi dal centro del paese, in una zona tranquilla circondata dal verde e ampi parcheggi pubblici, ma allo stesso tempo comoda a tutti i servizi del paese, a 100 mt dalla fermata dell'autobus linea PD e VI, prenotiamo appartamento posto al piano terra con giardino privato di c.a 300 mq, in un contesto di una palazzina di sole 5 unità abitative e realizzata in classe A3, ad alto risparmio energetico.

Dal vialetto privato si accede direttamente all'ampio soggiorno da 35 mq, con annessa vicina cucina da 14 mq finestrata e con accesso alla pratica loggia che precede l'accesso al grande giardino.

Nella zona notte, separata dalla zona giorno da una porta scorrevole, troviamo le 3 camere da letto tra cui la matrimoniale padronale da 15 mq, la doppia da 13 mq e la singola da 10 mq, i 2 bagni di cui uno finestrato con vasca, mentre l'altro "cieco" con predisposizione per il box doccia. Tutte le camere al piano terra sono finestate ed hanno anche un'ottima esposizione solare (completamente ad EST).

Completa l'unità un garage ed un posto auto privato, posto al piano terra.

Tutti gli appartamenti hanno cappotto esterno da 14 cm, riscaldamento a pavimento con pompa di calore e accumulo per acqua calda sanitaria, pannelli fotovoltaico da 2,7 kw, cappotto esterno, impianto wmc (ventilazione meccanica controllata), tapparelle motorizzate, ascensore e predisposizione antifurto. Classe A4.

Una soluzione ideale per chi cerca ampi spazi da vivere, indipendenza e possibilità di personalizzare.

Le misure e le destinazioni d'uso sono indicative e potranno essere modificate in fase di sviluppo del progetto. La grafica dell'elaborato non rappresenta alcun materiale o finitura. L'arredamento rappresentato costituisce un'ipotesi di arredo.

L'appartamento sulla planimetria di progetto è il numero 1.

La consegna è prevista entro settembre 2022.

Vicinanze di Selvazzano Dentro, Limena, Rubano, Veggiano, Padova e Abano Terme, Villafranca Padovana, Campodoro, Saccolongo e Padova.

Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	3
Bagni	2
Garage	si
Posto auto	si
Giardino	si

Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano terra	si
Totale piani	3

Spifiche tecniche

Predisposizione allarme	si
Predisposizione aria condizionata	si
Pannelli fotovoltaici	si
Animali ammessi	si
Riscaldamento termopompa	si
Tapparelle motorizzate	si
Porta blindata	si
Numero portoni	1
Numero accessi carrai	1
Impianto elettrico	2

Altre informazioni

metri quadri	148
--------------	-----



Euro 262.000