



**Immobiliare Orchidea s.r.l.**  
Via IV Novembre, 75 - Mestrino  
Tel.: 0499001732 - Cell.: 3356319131  
Mail: info@studioimmobiliareorchidea.it  
Web: http://www.studioimmobiliareorchidea.it

**Rif.: A856**

## Appartamento a Limena - Limena - Centro

**Descrizione:** LIMENA, prestigioso Comune della cintura Urbana, nella centrale zona pedonale/ricettiva, in zona comoda e centrale nelle immediate vicinanze di tutti i servizi, quali Bar, parrucchiere, supermercato e a qualche chilometro dal centro di Padova, a 3 km sia dall'entrata dell'autostrada Padova Ovest, sia alla Tangenziale corso Australia, proponiamo in vendita, mini appartamento dalle generose dimensioni, al secondo piano in un complesso di 13 unità abitative.

L'appartamento è inserito in un moderno complesso immobiliare composta da appartamenti residenziali, uffici e negozi al piano terra.

La zona è tranquilla ed accogliente e comoda ai servizi, con una bella piazza, ed è servito da ampi spazi a verde e parcheggi pubblici.

L'appartamento si sviluppa al piano primo ed è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato, poggiolo e posto auto privato.

L'immobile è tenuto in buono stato, con finiture ancora attuali. La caldaia è interna a camera stagna, il riscaldamento è autonomo, è dotato di videocitofono ed i serramenti sono in vetrocamera. L'immobile è esposto molto bene essendo a Sud/Ovest. Dotata inoltre di predisposizione per l'aria condizionata, tapparelle elettriche.

L'appartamento è PRONTA CONSEGNA è viene venduto dotato di cucina, tavolo con 4 sedie camera e bagno.

Inoltre sono facilmente raggiungibili i comuni limitrofi di Grisignano di Zocco, Limena, Taggì di Sotto, Camisano Vicentino, Villafranca Padovana, Campodoro, Mestrino, Arlesega, Veggiano, Teolo, Bastia di Rovolon, Abano Terme, Vigodarzere, Cervarese Santa Croce, Montemerlo e Padova.

### Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

### Ambienti dell'immobile

Soggiorno angolo cottura	si
Camere	1
Bagni	1
Poggioli	1
Posto auto	si

### Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano terra	si
Piano numero	2
Totale piani	3

### Spifiche tecniche

Predisposizione allarme	si
Ascensore	si
Arredo	si
Cucina arredata	si
Predisposizione aria condizionata	si
Accesso disabili	si
Riscaldamento autonomo	si
Frigorifero	si
Animali ammessi	si
Forno	si
Tapparelle motorizzate	si
Porta blindata	si
Numero portoni	1
Numero accessi carrai	1
Impianto elettrico	2

**Altre informazioni**

metri quadri	72
costruzione	2007



**Euro 95.000**