



Immobiliare Orchidea s.r.l.
Via IV Novembre, 75 - Mestrino
Tel.: 0499001732 - Cell.: 3356319131
Mail: info@studioimmobiliareorchidea.it
Web: http://www.studioimmobiliareorchidea.it

Rif.: **B772**

Bifamiliare a Padova - Chiesanuova

Descrizione: Chiesanuova, nella prestigiosa e periferica frazione del Comune di Padova, proponiamo in VENDITA porzioni di Bifamiliare, completamente indipendenti, in un contesto di nuove case singole e/o bifamiliari, circondate da ampie aree verdi e parcheggi dal design moderno che verranno realizzate in Classe Energetica A 4.

L'unità immobiliare ha una metratura interna di circa 160 metri quadrati e, si sviluppa su 2 piani fuori terra, con un ottima esposizione solare.

La porzione si compone: al piano terra da ingresso, ampia zona soggiorno/living di 36 mq con cucina separata e abitabile da 16 mq, sia il soggiorno e cucina hanno un uscita attraverso una vetrata del tipo alzata scorrevole nello scoperto/giardino esclusivo di 530 mq, ottimo da sfruttare nelle stagioni più calde per pranzare e/o cenare all'aperto, ma anche per predisporre un salotto/living da vivere in tutta libertà e privacy. Il piano terra poi si completa con il disimpegno che porta al bagno/lavanderia, 0 al garage, all'esterno troviamo anche un posto auto scoperto. Si sale poi al primo piano da un luminosa e a vista scala interna dove troviamo il reparto notte composto da un grande disimpegno di 6 mq, una camera da letto matrimoniale, e altri 2 ampi vani sottotetto con possibilità di creare un reparto notte, poi troviamo un bagno finestrato di 5.16 mq e un poggio.

Murature perimetrali con blocco in laterizio porizzato dello spessore di cm. 30, pannello d'isolamento esterno "cappotto" dello spessore cm 14: adeguato secondo calcoli termotecnici che garantiscono idonei parametri atti al raggiungimento classe energetica A.

Serramenti esterni avvolgibili motorizzati, impianti di riscaldamento a pavimento a due zone comandate con termostato ambiente e raffrescamento in pompa di calore con split e/o canalizzato dove possibile. Finestre e portefinestre in legno di "abete lamellare", sanitari sospesi, riscaldamento autonomo, predisposizione per allarme volumetrico e perimetrico, impianto fotovoltaico per singola unità abitative, porte interne laccate bianche e comunque con possibilità di personalizzazione delle finiture, cancello carraio munito di automazione.

Vicinanze Abano Terme, Selvazzano Dentro, Rubano, Mestrino, Teolo, Rovolon, Saccolongo, Veggiano, Albignasego e Padova.

Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	3
Bagni	2
Poggioli	1
Garage	si
Posto auto	si
Giardino	si

Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano terra	si
Primo piano	si
Ultimo piano	si

Spifiche tecniche

Ingresso indipendente	si
Predisposizione allarme	si
Predisposizione aria condizionata	si
Accesso disabili	si
Riscaldamento autonomo	si
Riscaldamento a pavimento	si
Pannelli fotovoltaici	si
Animali ammessi	si
Tapparelle motorizzate	si

Porta blindata	si
Numero portoni	1
Numero accessi carrai	1
Impianto elettrico	2

Altre informazioni

metri quadri	210
costruzione	2020



Euro 370.000