



Immobiliare Orchidea s.r.l.
Via IV Novembre, 75 - Mestrino
Tel.: 0499001732 - Cell.: 3356319131
Mail: info@studioimmobiliareorchidea.it
Web: <http://www.studioimmobiliareorchidea.it>

Rif.: **B385**

Bifamiliare a Villafranca Padovana - Taggì di Sopra

Descrizione: Taggì di Sopra, piccola e graziosa frazione del Comune di Villafranca Padovana, immersa nel verde della campagna Veneta, proponiamo in VENDITA, prestigiosa porzione di Bifamiliare, completamente indipendente, in zona residenziale fatte di nuove case singole e/o bifamiliari e in in nuovo contesto di nuova urbanizzazione, con ampi spazi a verde, alle porte di Padova, a due passi dalla linea urbana APS.

L'immobile è concepito ponendo particolare attenzione all'efficienza energetica, alla salubrità ed eco compatibilità dei materiali impiegati, al comfort ed alla massima indipendenza di chi vi abita.

La porzione di bifamiliare si sviluppa su due piani fuori terra circondata da un ampio giardino di circa 300 metri quadrati circa, ottimo da sfruttare nelle stagioni calde/estive per pranzi e/o cene all'aperto o ottimo nel tempo libero.

Al piano terra troviamo l'ingresso diretto all'ampio soggiorno da circa 32 mq e alla cucina separata da 14 mq, sia cucina che soggiorno hanno l'uscita diretta nel giardino/scoperto privato, dal soggiorno passiamo ad un piccolo disimpegno che porta ad un bagno cieco di circa 5 metri quadrati, e al pratico garage fuori terra di circa 16 metri quadrati dal quale si accede anche ad un ampio ripostiglio. Salendo al piano primo dalla scala a vista sul soggiorno, troviamo un altro ripostiglio di 3,5 mq la prima camera matrimoniale da mq. 15 circa con uscita in una comoda terrazzina, troviamo poi una camera da mq. 11 circa con il proprio pogggiolo, e un terza camera doppia da 13 mq con accesso ad un'ampia terrazza da quasi 15 mq. Il bagno in comune di 6 mq ed è finestrato.

immobile edificato secondo le tecnologie più avanzate per garantire un ottima resa energetica e per garantire l'isolamento termico e acustico della casa.

La casa viene venduta con finiture di alto livello e personalizzabili, completa di riscaldamento a pavimento, serramenti doppia camera e triplo vetro a basso coefficiente emissivo, impianto fotovoltaico, portoncino blindato, impianto antifurto e di domotica che permette la gestione controllata degli impianti e degli accessi, impianto WMC di ventilazione meccanica controllata, opere esterne: fognature, murette e recinzione, cancello pedonale e carraio già realizzate.

POSSIBILITA' DI PERSONALIZZARE LE FINITURE.

Vicinanze di Selvazzano Dentro, Mestrino, Rubano, Grisignano di Zocco, (vicino all'ingresso dell'autostrada A4) Padova Ovest, Vigodarzere, Abano Terme, Villafranca padovana, Limena, Piazzola Sul Brenta e Padova.

Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	3
Bagni	2
Terrazzi	2
Poggioli	1
Ripostigli	1
Garage	si
Posto auto	si
Giardino	si

Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano terra	si
Primo piano	si
Totale piani	2

Spifiche tecniche

Predisposizione allarme	si
Predisposizione aria condizionata	si
Accesso disabili	si
Riscaldamento autonomo	si
Riscaldamento a pavimento	si
Pannelli fotovoltaici	si

Animali ammessi	si
Domotica	si
Tapparelle motorizzate	si
Porta blindata	si
Numero portoni	1
Numero accessi carrai	1
Impianto elettrico	2
Connettività	2

Altre informazioni

metri quadri	185
costruzione	2019



Euro 319.000